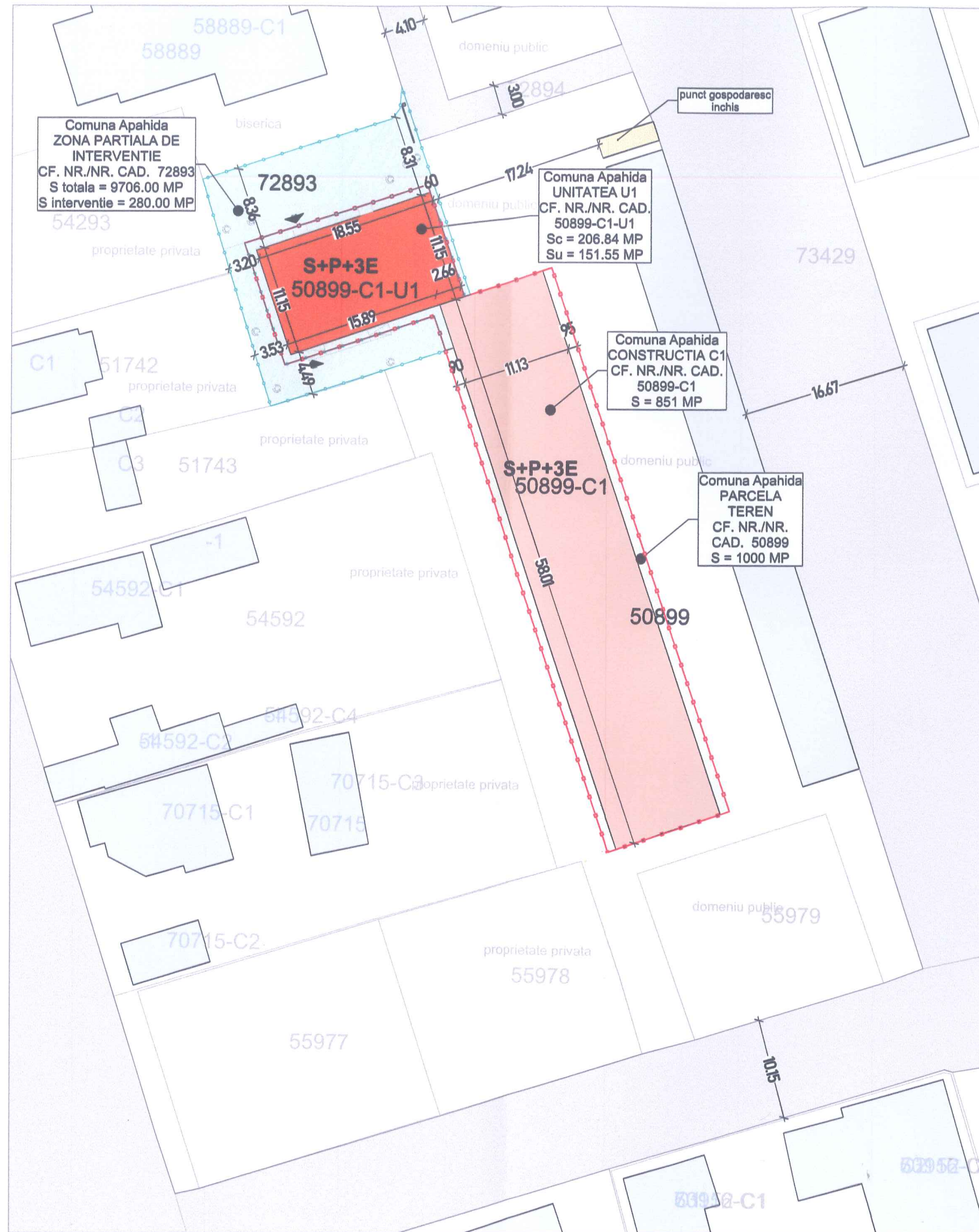


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A
CORPULUI DE PROPRIETATE



NOTA:

Suprafata construita (SC) = suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scailor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita (Legea 350/2001).
Suprafata construita desfasurata (SCD) = suma suprafetelor desfasurate a tuturor planseelor. Nu se iau in calculul suprafetelor construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scările exterioare, trotuarele de protectie (Legea 350/2001).



LEGENDA

- limita de proprietate - teren studiat - CF 50899
- limita de proprietate - zona partiala CF 72893
- construcție existentă C1
- unitate studiata C1-U1
- constructii vecine
- drum public
- zona partiala de interventie CF NR. 72893
- parcela
- acces

BILANT TERITORIAL - 50899-C1-U1

FUNCTIUNE	EXISTENT
Suprafata Teren	1000 + 280 mp
Suprafata Construita(SC) calcul P.O.T.	206.84 mp
Suprafata Desfasurata(SCD) calcul C.U.T.	206.84 mp
Suprafata Utila	151.55 mp
Curte	310.40 mp
Spatii verzi	0.00 mp
Regim de inaltime	P+3E
Nr. de imobile	1
Nr. locuri de parcare	-

Categoria de importanta NORMALA "C"

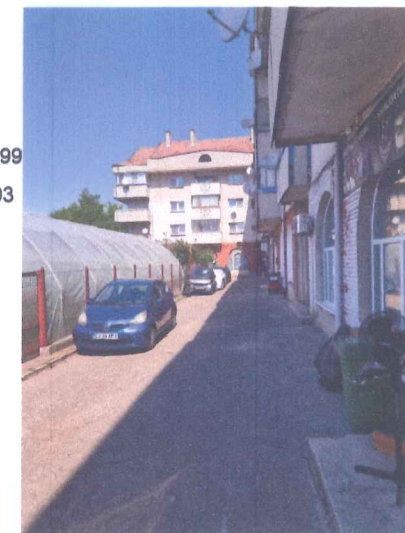
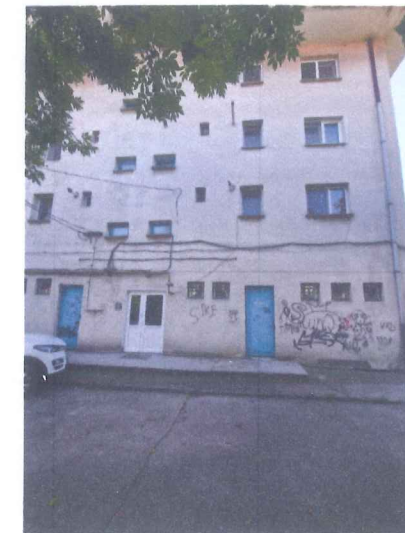
P.O.T. existent = 20.68 %
C.U.T. existent = 0.20 / 50899-C1-U1



Digitally signed by
VASILE PACURAR
Reason: Expert
tehnic, Legitimatie
SS E367
Date: 2024.12.20
12:51:17 +02'00'



Digitally signed by
CALIN-GRIGORE-
RADU MIRCEA
Date: 2024.12.20
12:35:27 +02'00'



CLASA DE IMPORTANTA : II
CATEGORIA DE IMPORTANTA : C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : II
ZONA SEISMICA : ag = 0.10 g; Tc = 0.7 s

Proiect:REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI
SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA

Pr. nr.
33 / 2024

Proiectant general SC ARHITIM CONCEPT SRL Borşa, Str. Victoriei, Nr. 23A, Jud. MM 0745 148 587, 0748 670 200			Beneficiar: Comuna Apahida Amplasament: Com. Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj		Nr. plansa: A.2	
Calitatea	Nume	Semn.	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	A3	
Sef Proiect	arh. Gabriela Stanciu		Data 12 / 2024			
Proiectat	arh. Gabriela Stanciu					
Desenat	arh. stag. Klaudia Luran					